

FALCONI PONCE JUAN CARLOS IVAN
CAR. CAÑETE YAUYOS ANX. UCHUPAMPA KM. 42 HOTEL EMBASSY
LUNAHUANA
LUNAHUANA - CAÑETE - LIMA

FACTURA ELECTRONICA
RUC: 10075387089
E001-57

Fecha de Emisión : 21/04/2025
Señor(es) : OBRASCON HUARTE LAIN
RUC : S.A.SUC.DEL PERU
Dirección del Receptor de la factura : 20425123115
AV. 28 DE JULIO 150 URB.
MIRAFLORES DPTO. 7MO LIMA LIMA
MIRAFLORES
CAR. CAÑETE - YAUYOS - ANX.
Establecimiento del Emisor : UCHUPAMPA KM. 42 HOTEL
EMBASSY LUNAHUANA LIMA-
CAÑETE-LUNAHUANA
Tipo de Moneda : SOLES
Observación : VAL.ABRIL-25 (16/03 AL 15/04) /
OPERACION SUJETA AL SPOT 12%

Forma de pago: Crédito

Cantidad	Unidad Medida	Descripción	Valor Unitario	ICBPER
1.00	UNIDAD	40 HABITACION SIMPLE 1PE324-097 DEL 16.03.25 AL 15.04.25 - II ADENDA	90000.00	0.00
1.00	UNIDAD	25 HABITACION DOBLES 1PE324-097 DEL 16.03.25 AL 15.04.25 - II ADENDA	67500.00	0.00
1.00	UNIDAD	30 HABITACION SIMPLE-ZONA RIO-1PE324-097 DEL 16.03.25 AL 15.04.25 - II ADENDA	77139.00	0.00
1.00	UNIDAD	2 HABITACION DOBLES-ZONA RIO-1PE324-097 DEL 16.03.25 AL 15.04.25 - II ADENDA	6600.00	0.00
1357.10	UNIDAD	SERVICIO DE LAVANDERIA 1PE324-097 DEL 16.03.25 - 15.04.25 - II ADENDA	6.80	0.00

Valor de Venta de Operaciones Gratuitas : S/ 0.00

SON: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CATORCE Y 01/100 SOLES

Sub Total Ventas :	S/ 250,467.28
Anticipos :	S/ 0.00
Descuentos :	S/ 0.00
Valor Venta :	S/ 250,467.28
ISC :	S/ 0.00
IGV :	S/ 25,046.73
ICBPER :	S/ 0.00
Otros Cargos :	S/ 0.00
Otros Tributos :	S/ 0.00
Monto de redondeo :	S/ 0.00
Importe Total :	S/ 275,514.01

Información de la detracción

Leyenda: Operación sujeta al Sistema de Pago de Obligaciones Tributarias con el Gobierno Central
Bien o Servicio: 037 Demás servicios gravados con el IGV
Medio de pago: 003 Transferencia de fondos
Nro. Cta. Banco de la Nación: 00048224555 Porcentaje de detracción: 12.00 Monto detracción: S/ 33061.68

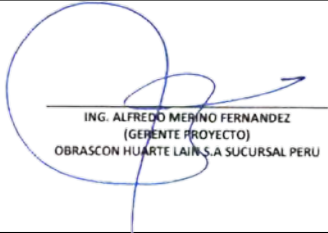
Información del crédito

Monto neto pendiente de pago : S/ 242,452.33
Total de Cuotas : 1

Nº Cuota	Fec. Venc.	Monto	Nº Cuota	Fec. Venc.	Monto	Nº Cuota	Fec. Venc.	Monto
1	20/05/2025	242,452.33						

Esta es una representación impresa de la factura electrónica, generada en el Sistema de SUNAT. Puede verificarla utilizando su clave SOL.

PROFORMA DE FACTURA

AREA:	1PE324			SUBCONTRAT.:	FALCONI PONCE JUAN CARLOS IVAN		
OBRA:	ENTREGA DE LAS DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RIO CAÑETE Y RIO HUAURA (PAQUETE 5)			CODIGO:	I807		
CODIGO SUB.	UD. DE MEDIDA	PARTIDAS CONTRATADAS	FECHA:	Abril-25	N° CONTR.:	N° 1PE324-097	
			MEDICIONES ORIGEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTES		
					MES	ORIGEN	
		Contrato					
500	Mes	40 Habitación simple	12.00	90,000.00			1,080,000.00
500	Mes	22 Habitación doble	12.00	59,400.00			712,800.00
500	Mes	Oficinas Administrativas	12.00	72,000.00			864,000.00
LAV	Kg	Lavanderia	12,117.45	6.80			82,398.66
		Adenda 1					
500	Mes	2 Habitación doble - Zona Rio	9.45	6,600.00			62,361.48
500	Mes	2 Habitación simple - Zona Rio	9.45	5,142.60			48,590.94
500	Mes	3 Habitación doble - Zona Jardin	8.80	8,100.00			71,308.74
		Adenda 2					
500	Mes	40 habitaciones simples - zona jardín	1.39	90,000.00	90,000.00		125,100.00
500	Mes	25 habitaciones dobles - zona jardín	1.39	67,500.00	67,500.00		93,825.00
500	Mes	30 habitaciones simples - zona río	1.39	77,139.00	77,139.00		107,223.21
500	Mes	2 habitaciones dobles - zona río	1.39	6,600.00	6,600.00		9,174.00
500	Mes	Lavandería	2,212.25	6.80	9,228.28		15,043.30
			IMPORTE TOTAL FACTURADO		S/	3,271,825.33	
			A DEDUCIR FACTURACION ANTERIOR.....		S/	3,021,358.05	
			IMPORTE DE LA PRESENTE FACTURACION.....		S/	250,467.28	
			10% IGV.....		S/	25,046.73	
			TOTAL.....		S/	275,514.01	
			RETENCION.....		S/	-	
			DESCUENTO.....		S/	-	
LIQUIDO A PERCIBIR.....		S/	275,514.01				
Nota: ---							
OHL			Proveedor/Subcontratista				
 ING. ALFREDO MERINO FERNANDEZ (GERENTE PROYECTO) OBRASCON HUARTE LAÍN S.A. SUCURSAL PERU							
FECHA: 21/04/2025			FECHA:				

VALORIZACIÓN N° 0016 FALCONI PONCE JUAN CARLOS IVAN

EMPRESA: FALCONI PONCE JUAN CARLOS IVAN
 NOMBRE DEL PROYECTO: ENTREGA DE LAS DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RIO CAÑETE Y RIO HUAURA (PAQUETE 5)
 RUC: 10075387089
 CLIENTE: OBRASCON HUARTE LAIN SA SUC DEL PERU
 RESPONSABLE DE OHILA: ALEXANDER YANQUI

N° DE CONTRATO: N° 1PE324-097
 N° DE VALORIZACIÓN: 16
 PERIODO: DEL 16/03 AL 15/04
 FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025
 MONEDA: SOLES
 AREA: CAÑETE

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PU	TOTAL	ANTERIOR		ACTUAL		ACUMULADO		SALDO	
					CANT.	MONTO	CANT.	MONTO	CANT.	MONTO	CANT.	MONTO
CONTRATO				S/ 2,754,720.00		S/ 2,739,198.66		S/ -		S/ 2,739,198.66		S/ 15,521.34
40 Habitación simple	Mes	12.00	S/ 90,000.00	S/ 1,080,000.00	12.00	S/ 1,080,000.00	-	S/ -	12.00	S/ 1,080,000.00	-	S/ -
22 Habitación doble	Mes	12.00	S/ 59,400.00	S/ 712,800.00	12.00	S/ 712,800.00	-	S/ -	12.00	S/ 712,800.00	-	S/ -
Oficinas Administrativas	Mes	12.00	S/ 72,000.00	S/ 864,000.00	12.00	S/ 864,000.00	-	S/ -	12.00	S/ 864,000.00	-	S/ -
Lavandería	Kg	14,400.00	S/ 6.80	S/ 97,920.00	12,117.45	S/ 82,398.66	-	S/ -	12,117.45	S/ 82,398.66	2,282.55	S/ 15,521.34
ADENDA 1				S/ 190,326.00		S/ 182,261.16		S/ -		S/ 182,261.16		S/ 8,064.84
2 Habitación doble - Zona Río	Mes	10.00	S/ 6,600.00	S/ 66,000.00	9.45	S/ 62,361.48	-	S/ -	9.45	S/ 62,361.48	0.55	S/ 3,638.52
2 Habitación simple - Zona Río	Mes	10.00	S/ 5,142.60	S/ 51,426.00	9.45	S/ 48,590.94	-	S/ -	9.45	S/ 48,590.94	0.55	S/ 2,835.06
3 Habitación doble - Zona Jardín	Mes	9.00	S/ 8,100.00	S/ 72,900.00	8.80	S/ 71,308.74	-	S/ -	8.80	S/ 71,308.74	0.20	S/ 1,591.26
ADENDA 2				S/ 498,798.00		S/ 99,898.23		S/ 250,467.280		S/ 350,365.51		S/ 148,432.49
40 habitaciones simples - zona jardín	Mes	2.00	S/ 90,000.00	S/ 180,000.00	0.39	S/ 35,100.00	1.00	S/ 90,000.00	1.39	S/ 125,100.00	0.61	S/ 54,900.00
25 habitaciones dobles - zona jardín	Mes	2.00	S/ 67,500.00	S/ 135,000.00	0.39	S/ 26,325.00	1.00	S/ 67,500.00	1.39	S/ 93,825.00	0.61	S/ 41,175.00
30 habitaciones simples - zona río	Mes	2.00	S/ 77,139.00	S/ 154,278.00	0.39	S/ 30,084.21	1.00	S/ 77,139.00	1.39	S/ 107,223.21	0.61	S/ 47,054.79
2 habitaciones dobles - zona río	Mes	2.00	S/ 6,600.00	S/ 13,200.00	0.39	S/ 2,574.00	1.00	S/ 6,600.00	1.39	S/ 9,174.00	0.61	S/ 4,026.00
Lavandería	Kg	2,400.00	S/ 6.80	S/ 16,320.00	855.15	S/ 5,815.02	1,357.10	S/ 9,228.28	2212.25	S/ 15,043.30	187.75	S/ 1,276.70
TOTAL CONTRATO				S/ 3,443,844.00		S/ 3,021,358.05		S/ 250,467.28		S/ 3,271,825.33		S/ 172,018.67
% AVANCE		100%		S/ 3,443,844.00	87.73%	S/ 3,021,358.05	7.27%	S/ 250,467.28	95.01%	S/ 3,271,825.33	4.99%	S/ 172,018.67

Comentarios y/o Observaciones

SUB TOTAL	S/ 3,021,358.05	S/ 250,467.28	S/ 3,271,825.33
IGV (10%)	S/ 302,135.80	S/ 25,046.73	S/ 327,182.53
TOTAL	S/ 3,323,493.85	S/ 275,514.01	S/ 3,599,007.86
RETENCIÓN POR ANTICIPO 1	S/ -	S/ -	S/ -
RETENCIÓN POR GARANTÍA	S/ -	S/ -	S/ -
LIQUIDO A PERCIBIR	S/ 3,323,493.85	S/ 275,514.01	S/ 3,599,007.86



Representante OHILA

Firma del representante
DNI

Lima, 19 de febrero de 2025

Señores
FALCONI PONCE JUAN CARLOS IVAN
Calle Manuel Scorza N°171 – distrito de San Borja - Lima
Lima

Ref.: II Adenda al Contrato de Hospedaje 1PE324-097 ("II Adenda")

Estimados señores:

Cumplimos con dirigirles la presente con relación al Contrato de Hospedaje N°1PE324-097 (en adelante "EL CONTRATO"), de fecha 04 de marzo de 2024, celebrado entre **OBRASCÓN HUARTE LAIN S.A. Sucursal del Perú** (en adelante "OHLA"), y **FALCONI PONCE JUAN CARLOS IVAN** (en adelante "EL HOSPEDANTE"); a fin de proponerles modificar **EL CONTRATO**, en la forma que detallamos a continuación:

I. PLAZO: Prorrogar el plazo del **CONTRATO** por un periodo adicional, el mismo que se computará desde el 04 de marzo de 2025 hasta el 03 de mayo de 2025.

II. PRECIO: El monto que supone la presente II Adenda asciende a **S/ 498,798.00 (Cuatrocientos noventa y ocho mil setecientos noventa y ocho con 00/100 soles)**, sin incluir I.G.V.:

1. Hospedaje en Zona Jardín:

N° de habitaciones	Tipo de habitación	Precio diario por habitación Sin I.G.V.	Días	Meses	Total, por mes Contratado Sin I.G.V.
40	Simple	S/ 75.00	30	02	S/ 180,000.00
25	Doble	S/ 90.00	30	02	S/ 135,000.00
Total					S/ 315,000.00

2. Hospedaje en Zona Río:

N° de habitaciones	Tipo de habitación	Precio diario por habitación Sin I.G.V.	Días	Meses	Total, por mes Contratado Sin I.G.V.
30	Simple	S/ 85.71	30	02	S/ 154,278.00
2	Doble	S/ 110.00	30	02	S/ 13,200.00
Total					S/ 167,478.00

3. Servicio de Lavandería:

Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cantidad estimada mensual	Meses	Precio estado mensual Sin I.G.V.
Lavado, secado y doblado de prendas	Kg.	S/ 6.80	1,200.00	02	S/ 16,320.00
Total					S/ 16,320.00

El monto total estimado que corresponde al periodo del **CONTRATO** y sus posteriores Adendas, es decir hasta el 03 de mayo de 2025, asciende a la suma de **S/ 3,443,844.00 (Tres millones cuatrocientos cuarenta y tres mil ochocientos cuarenta y cuatro con 00/100 soles)**, sin incluir I.G.V.

Descripción	Monto Contratado sin incluir I.G.V.
Contrato (Hospedaje + Lavandería)	S/ 2,754,720.00
I Adenda (Hospedaje)	S/ 190,326.00
II Adenda (Hospedaje + Lavandería)	S/ 498,798.00
Monto Total sin incluir I.G.V.	S/ 3,443,844.00

Queda establecido que la estimación del monto presupuestado en el párrafo que antecede no puede ser interpretado por **EL HOSPEDANTE**, como un fijo que deba ser pagado por **OHLA**, puesto que dicho monto podrá incrementarse o disminuirse en función a las necesidades de **OHLA**.

Salvo las modificaciones antes mencionadas, permanecen inalterables y en vigencia todas y cada una de las cláusulas del **CONTRATO** y sus adendas posteriores, documentos a los cuales los firmantes se remiten para efectos de la interpretación y alcances de este instrumento.

Si ustedes están de acuerdo con los términos antes propuestos, agradeceremos nos devuelvan dos originales de este documento debidamente firmados en señal de aceptación, considerando a ésta una II Adenda del **CONTRATO**.

Atentamente,



Álvaro Manchado Mayayo

Apoderado - Obrascón Huarte Lain S.A Sucursal del Perú

En señal de aceptación el día 12 del mes de marzo de 2025.

Falconi Ponce Juan Carlos Iván
EL HOSPEDANTE

Consulta Validez del Comprobante de Pago Electrónico

Resultado de la Consulta

**La Factura Electrónica E001-57 es un comprobante de pago
válido.**